



AZIENDA FORESTALE TRENTO – SOPRAMONTE

Azienda Speciale Consorziale



AFTS/2025/4.8.7-2025/3/NM

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo. Negli esemplari cartacei segnatura di protocollo in alto a sinistra (da citare nella risposta).

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

PREMESSE

Si rende noto che è indetto un avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento in **concessione dell'immobile e del servizio di somministrazione di alimenti e bevande "Bar Prà del Bòter" sito in Trento, località Candriai, Strada Prà del Bòter n. 15 (CC Sopramonte)** per la durata di anni 6 con opzioni di rinnovo di ulteriori 6 anni e di proroga tecnica per ulteriori 6 mesi.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici, in possesso dei requisiti previsti dalla procedura e iscritti sul portale Contracta (<https://contracta.provincia.tn.it/portalegare/index.php>) per la CPV di riferimento, potenzialmente interessati alla procedura negoziata.

La manifestazione d'interesse ha dunque l'unico scopo di comunicare all'Ente appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta e non costituisce titolo per la partecipazione alla successiva procedura negoziata.

La manifestazione d'interesse non è vincolante per l'Ente che si riserva di individuare gli operatori economici da invitare anche con altre modalità.

L'Ente procedente si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente procedura o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

DETTAGLI DELLA PROCEDURA

Ente Appaltante	Azienda Consorziale Forestale Trento – Sopramonte Via del Maso Smalz n. 3 38122 TRENTO pec: info@pec.aziendaforestale.tn.it sito: www.aziendaforestale.tn.it
Oggetto della concessione	CONCESSIONE DELL'IMMOBILE E DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE "BAR PRÀ DEL BÒTER" IN TRENTO, LOCALITÀ CANDRIAI, STRADA PRA DEL BOTER N. 15 (C.C. SOPRAMONTE) PER LA DURATA DI SEI ANNI CON OPZIONE DI RINNOVO
Luogo di esecuzione	Trento, Località Candriai, Strada Prà del Bòter n. 15 La struttura ricettiva nasce quale intervento pubblico del Patto territoriale del Monte Bondone

	con l'intento di riqualificare la località denominata Prà del Boter, situata dopo l'abitato della frazione di Sopramonte di Trento e a valle della località Candriai del Monte Bondone. Si tratta di una struttura collocata in un territorio di prossimità, con un parcheggio adiacente a libera fruizione, all'incrocio tra la strada provinciale del Monte Bondone e la strada forestale Malga Brigolina.
Tipo di procedura	Procedura negoziata telematica senza pubblicazione di un bando (su piattaforma Contracta) a seguito di procedura aperta senza esito, nel rispetto delle condizioni iniziali di bando, schema di contratto e progetto di fattibilità fissate con la precedente procedura di concessione. Gli atti della precedente procedura aperta sono pubblicati qui: https://sicopat2.provincia.tn.it/pubblicazioni/#/avvisi/dettaglioavvisi?id=2&codiceSA=80016510226&codiceSistema=1)
Tipo di appalto	Concessione di servizi e concessione d'uso di immobile
Codice CPV	CPV 55410000-7 (Servizi di gestione bar)
Durata della concessione	Anni 6 a decorrere dalla data di stipulazione del contratto (o dalla data del verbale di consegna anticipata) con facoltà di rinnovo per ulteriori 6 anni a insindacabile giudizio dell'Ente appaltante. E' inoltre fatta salva l'opzione di proroga di massimo sei mesi quale tempo strettamente necessario all'espletamento della procedura di selezione del nuovo concessionario
Base d'asta al rialzo della concessione	62.500,00 € (Iva Esclusa) - importo totale comprensivo di opzioni di rinnovo e di proroga tecnica Oneri interferenziali della sicurezza: 0,00 €
	5.000,00 € (Iva Esclusa) - importo annuale (soggetto a rivalutazione annuale) Oneri interferenziali della sicurezza: 0,00 €
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa (offerta tecnica 70 punti + offerta economica al rialzo 30 punti)
Riferimenti normativi della procedura	Articoli 77 e 182, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 Articoli 1, 28 e 30 della L.P. 2/2016
Pubblicazione del presente avviso	- Sicopat - Avvisi: https://sicopat2.provincia.tn.it/pubblicazioni/#/avvisi/ricerca - Sito web aziendale - home page: https://www.aziendaforestale.tn.it/

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E DELLE CONDIZIONI DEL SERVIZIO IN CONCESSIONE

L'Azienda forestale Trento – Sopramonte ha come obiettivo quello di riaprire l'esercizio pubblico bar “Prà del Bòter” con un progetto di servizio congruo e sostenibile.

L'immobile, di proprietà del Comune di Trento, rappresenta un importante punto di riferimento per escursionisti e turisti che frequentano la zona del Bondone, non distante da Sopramonte e sulla strada di accesso alla Brigolina. Parcheggio pubblico in prossimità.

Il presente avviso segue la procedura aperta conclusasi senza esito per assenza di offerte. La presente procedura non può modificare le condizioni sostanziali iniziali poste con la prima procedura di gara.

Le condizioni iniziali fissate con il progetto di fattibilità e lo schema di contratto di concessione della prima procedura di concessione sono visionabili qui:

<https://sicopat2.provincia.tn.it/pubblicazioni/#/avvisi/dettaglioavvisi?id=2&codiceSA=80016510226&codiceSistema=1> .

Si pregano gli operatori economici interessati ad essere invitati alla presente procedura di scaricare e prendere visione integrale del file “Progetto di fattibilità (alligato a contratto)” e del file “Schema di contratto di concessione” della prima procedura.

Si riportano i periodi e orari di apertura del progetto di fattibilità:

Periodo di apertura obbligatorio e minimo	Dal 25/04 al 31/10 di ciascun anno Per un totale di 190 giorni al lordo del giorno di chiusura settimanale. I giorni di sabato, domenica e festivi sono calcolati 59 dei 190	Giorno di chiusura collocato in giorni non festivi e diverso dal sabato. Giorno festivo di Trento per Santo Patrono (San Vigilio 26 giugno) Durante questa apertura stagionale non sono ammesse chiusure per ferie
Periodo di apertura facoltativo	Periodi ulteriori da quello indicati quale periodo di apertura obbligatorio (come proposto in <u>offerta tecnica</u> depositata in sede di gara)	Giorno di chiusura collocato in giorni non festivi e diverso dal sabato
Orario di apertura obbligatorio	09 - 17	
Orario di apertura facoltativo	Orari ulteriori rispetto a quello indicato quale orario di apertura obbligatorio (come proposto in <u>offerta tecnica</u> depositata in sede di gara)	

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

A. Possesso dei requisiti di ordine generale previsti al capo II del titolo IV del D.Lgs. 36/2023 (art. 94 e seguenti).

Inoltre, non possono essere affidatari della concessione gli operatori che:

- abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'Azienda forestale Trento - Sopramonte negli ultimi tre anni;
- ai sensi della lettera i-ter del del comma 53, dell'articolo 1, della L. 6 novembre 2012, n. 190, non siano iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure non abbiano presentato domanda di iscrizione al predetto elenco.

B. Requisito di idoneità professionale dell'operatore economico:

- iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della concessione.

C. Requisiti di idoneità professionale del legale rappresentante o suo preposto alla conduzione dell'esercizio pubblico:

- possesso dei requisiti morali previsti dall'articolo 5 della L.P. 14/7/2000, n. 9 (art. 1, commi 1-2-3-4-5 del D.Lgs. 59/2010);
- possesso dei requisiti morali di cui agli articoli 11, 92 e 131 del TULPS (R.D. 18/6/1931 n. 773);
- assenza di cause di divieto, decadenza o sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 - c.d. legge antimafia;
- possesso di uno dei requisiti professionali previsti dall'art. 71 comma 6 del D.Lgs. 59/2010 per l'esercizio dell'attività.

D. Requisiti di capacità economica finanziaria:

- aver maturato un fatturato globale almeno pari a Euro 150.000,00 al netto degli oneri fiscali maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della gara (quindi anni 2020-2021-2022-2023-2024), ai sensi dell'art. 100 comma 11 primo periodo del D.Lgs 36/2023.

E. Registrazione sulla piattaforma Contracta ed iscrizione, alla data di invio della lettera di invito, al **Bando Unico del Mepat** per la categoria merceologica Servizi di ristorazione (cat. MEPAT045) per la **CPV 55410000-7** (Servizi di gestione bar).

NB: Ai fini dell'acquisizione tempestiva del requisito previsto al presente punto E. (registrazione piattaforma + iscrizione alla CPV), si invitano gli operatori economici interessati a provvedere all'iscrizione al Bando Unico del Mepat per la categoria merceologica Servizi di gestione bar CPV CPV 55410000-7 (Servizi di gestione bar) (<https://contracta.provincia.tn.it>) già in fase di predisposizione della domanda per la manifestazione di interesse.

REQUISITI DI ESECUZIONE

- Condizioni economico-normative da applicare al personale impiegato nella concessione sono indicate al paragrafo 4. del progetto di fattibilità e all'art. 14.2 del contratto di concessione, in applicazione dell'art. 32 della L.P. 2/2016.
- Applicazione, per quanto compatibile, ai propri dipendenti e collaboratori del Codice di comportamento dei dipendenti di AFTS.
- Impiego di lavoratori svantaggiati ai sensi dell'art. 32, comma 3, al solo caso di contemporanea presenza delle seguenti due condizioni: addetti in servizio uguale o superiore a due e solo un soggetto svantaggiato in turno.

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire su pec info@pec.aziendaforestale.tn.it **entro il giorno 24 luglio 2025 ore 12:00.**

La manifestazione d'interesse dovrà essere conforme al fac simile di istanza allegato al presente avviso, in carta libera sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico.

ALTRE INFORMAZIONI

Il Responsabile unico del progetto è il sottoscritto Direttore di AFTS.

Il Direttore e RUP
dott. Maurizio Fraizingher

(firmato digitalmente)

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Allegato: istanza di manifestazione di interesse

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Regolamento Europeo UE/2016/679 (di seguito il "Regolamento") stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. In osservanza del principio di trasparenza previsto dall'art. 5 del Regolamento, l'Azienda forestale Trento - Sopramonte fornisce le informazioni richieste dagli artt. 13 e 14 del Regolamento (rispettivamente, raccolta dati presso l'Interessato e presso terzi).

Titolare del trattamento dei dati personali è l'Azienda forestale Trento - Sopramonte (di seguito, il "Titolare"), nella persona del legale rappresentante dott. Maurizio Fraizinger.

Preposto al trattamento è la Responsabile del Progetto appalti, contratti e compliance aziendale i dati di contatto sono: dott.ssa Norma Micheli – 0461889755 – n.micheli@aziendaforestale.tn.it. Il Preposto è anche il soggetto designato per il riscontro all'Interessato in caso di esercizio dei diritti ex art. 15 – 22 del Regolamento, di seguito descritti.

I dati di contatto del **Responsabile della protezione dei dati** (RPD) sono:

Denominazione: Consorzio dei Comuni Trentini s.c. nella persona di dott.ssa Marinelli Laura

Codice Fiscale / P.Iva: 01533550222

Indirizzo: Via Torre Verde 23 - 38122 Trento (TN)

Telefono: 0461987139

E-mail: servizioRPD@comunitrentini.it

PEC: consorzio@pec.comunitrentini.it

(indicare, nell'oggetto: "Richiesta intervento RPD ex art. 38 Reg. UE").

Il trattamento dei dati personali sarà improntato al rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali e, in particolare, ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, di limitazione della conservazione, nonché di minimizzazione dei dati in conformità agli artt. 5 e 25 del Regolamento.

Finalità del trattamento

Il principio di minimizzazione prevede come possano essere raccolti e trattati soltanto i dati personali pertinenti e non eccedenti alle specifiche finalità del trattamento.

Il principio di limitazione della conservazione consiste nel mantenere i dati in una forma che consente l'identificazione degli Interessati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità, salvo casi eccezionali.

Anche per tali ragioni, nonché nel rispetto degli artt. 13 e 14 del Regolamento, di seguito Le indichiamo specificamente le finalità del trattamento (cioè gli scopi per cui i dati personali sono raccolti e successivamente trattati), nonché la relativa base giuridica (ovvero la norma di legge – nazionale o comunitaria – o di regolamento, che consente il trattamento dei Suoi dati):

per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare (art. 6, par. 1, lett. e), del Regolamento) e, in particolare, per:

- espletare, in funzione di stazione appaltante, in modalità telematica, le procedure di gara di servizi e forniture volte all'individuazione dei soggetti aggiudicatari, ivi comprese le attività di verifica dei requisiti e l'eventuale attività precontenziosa e contenziosa, ai sensi e per gli effetti delle norme in materia di contratti pubblici, tra le quali si riportano i seguenti riferimenti principali: D.Lgs. 36/2023; L.P. 9 marzo 2016, n. 2, di recepimento da parte della Provincia autonoma di Trento delle direttive europee 26 febbraio 2014, n. 2014/23/UE e n. 2014/24/UE; L.P. 19 luglio 1990, n. 23 ove applicabile.

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio per le finalità di cui sopra e per tutte quelle ausiliarie e connesse (quali, ad esempio, attività di controllo e consultive); il rifiuto al conferimento dei dati comporterà l'impossibilità di corrispondere alla richiesta connessa alla specifica finalità.

Per massima chiarezza, Le precisiamo che, essendo fondato sulle predette basi giuridiche, non è quindi necessario il Suo consenso al trattamento di tali dati personali.

Modalità del trattamento

Il trattamento sarà effettuato con modalità cartacee e con strumenti automatizzati (informatici/elettronici) con logiche atte a garantire la riservatezza, l'integrità e la disponibilità dei dati stessi.

I dati saranno trattati, esclusivamente per le finalità di cui sopra, dal personale assegnato alla Direzione e al Progetto appalti, contratti e compliance aziendale e, in particolare, da Preposti al trattamento (Dirigenti), appositamente nominati, nonché da Addetti al trattamento dei dati, specificamente autorizzati ed istruiti.

Comunicazione e diffusione dei dati (categorie di destinatari)

I dati saranno comunicati alle seguenti categorie di destinatari:

a) soggetti pubblici in favore dei quali è espletata la procedura di gara; operatori economici partecipanti alle procedure e controinteressati; soggetti pubblici interpellati nell'ambito delle verifiche inerenti ai procedimenti di competenza del Servizio, compresa la nomina delle Commissioni tecniche, per l'adempimento di un obbligo legale o contrattuale o, ancora, in quanto requisito necessario per la conclusione del contratto (a mente, oltre che delle norme di cui al precedente par. 3, del d.P.P. 8 ottobre 2013, n. 27-129/Leg);

b) Autorità nazionale anticorruzione, Procura della Repubblica competente, Guardia di Finanza, Collegio degli Ispettori, qualora si verificasse la relativa fattispecie, per l'adempimento di un obbligo legale.

I dati personali, fermo il divieto di diffusione dei dati relativi alla salute, saranno diffusi ai sensi e per gli effetti della normativa in materia di pubblicità, trasparenza e anticorruzione, in particolare di cui al D.Lgs. 36/2023, al D.Lgs. 33/2013, alla L.P. 4/2014 e alla L.P. 2/2016.

Trasferimento extra EU

I dati personali non saranno trasferiti fuori dall'Unione Europea.

Periodo di conservazione dei dati

In osservanza del succitato principio di limitazione della conservazione, in relazione al raggiungimento delle finalità del trattamento, Le comunichiamo che il periodo di conservazione dei Suoi dati personali, come previsto nel "massimario di scarto", è:

- illimitato per i dati diversi da quelli compresi nelle "particolari categorie";
- illimitato per i dati relativi alle condanne penali/reati, in quanto facenti parte della pratica pre e contrattuale, dalla raccolta dei dati stessi.

Il titolare conserva i dati per le finalità di archiviazione per obbligo di legge in quanto conserva nella pratica contrattuale anche gli adempimenti inerenti alle procedure selettive del contraente.

Diritti dell'interessato

L'interessato potrà esercitare, nei confronti del Titolare ed in ogni momento, i diritti previsti dal Regolamento: chiedere l'accesso ai dati personali e ottenere copia degli stessi (art. 15); qualora li ritenga inesatti o incompleti, richiederne, rispettivamente, la rettifica o l'integrazione (art. 16); se ricorrono i presupposti normativi, richiederne la cancellazione (art. 17) o esercitare il diritto di limitazione (art. 18), opporsi al trattamento dei dati, compresa l'eventuale profilazione per motivi connessi alla situazione particolare dell'interessato (art. 21).

Ai sensi dell'art. 19, nei limiti in cui ciò non si riveli impossibile o implichi uno sforzo sproporzionato, il Titolare comunica a ciascuno degli eventuali destinatari cui sono stati trasmessi i dati personali le rettifiche, o cancellazioni, o limitazioni del trattamento effettuate; l'interessato lo richieda, il Titolare comunicherà tali destinatari.

In ogni momento, inoltre, l'interessato ha diritto, ai sensi dell'art. 77, di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, con sede in Roma alla piazza Venezia n. 11 (tel. 06/696771, fax 06/696773785, posta elettronica protocollo@gdpd.it, pec protocollo@pec.gdpd.it).